

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**

**Sede legale ed amministrativa  
Viale Principe di Piemonte n. 56  
47831 Miramare di Rimini**

**Capitale Sociale € 10.000,00**

**Codice fiscale, Partita Iva e R.I. 03600670404**

**Documento di confronto tra  
C.E. Consuntivo 2024  
e  
C.E. Preventivo 2024**

## **Relazione a commento dei principali scostamenti tra i due prospetti**

Il raffronto dei valori del conto economico dell'anno 2024 rispetto al budget dello stesso periodo, risente ancora, purtroppo, in maniera molto negativa della attuale situazione di inattività dei suoi assets.

Il valore della produzione è pari ad euro 6.000 e risulta essere superiore rispetto al budget per euro 1.000 (+ 20,0%); l'importo è costituito esclusivamente dalla locazione dell'area particella 92 a parcheggio per clienti degli hotel limitrofi.

Permangono le difficoltà a realizzare anche minimi ricavi per affitti relativi all'utilizzo della Colonia Novarese e della sua area, purtroppo in condizioni difficilmente proponibili per eventuali manifestazioni a pagamento.

Il totale dei costi della produzione è pari ad euro 46.076 inferiori di euro 3.924 rispetto al budget (- 7,8%); la voce principale è relativa all'imposta IMU per euro 30.782 che rappresenta il 67% del totale dei costi di esercizio.

Sulle specifiche voci si registra un leggero risparmio sui costi per servizi (- 466 euro) e la diminuzione degli oneri diversi di gestione (- euro 3.458).

Non risultano a bilancio altri costi di produzione (personale e ammortamenti).

La differenza tra il valore e i costi della produzione è negativa per euro 40.076 rispetto ai - 45.000 a budget, per le motivazioni sopra elencate e non direttamente riconducibili alla attività degli amministratori.

Non sono allocate imposte di esercizio, pertanto la perdita di esercizio risulta essere pari ad euro 40.523 in diminuzione di euro 4.977 rispetto al Budget.

| PROSPETTO DI CONFRONTO DEL CONTO ECONOMICO |                                       |                   |                   |                |               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
|                                            | CONTO ECONOMICO valori in euro        | Consunt.          | Budget            | Delta          |               |
|                                            | <b>RIMINITERME SVILUPPO SRL</b>       | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>€</b>       | <b>%</b>      |
| A1                                         | Ricavi delle vendite                  | -                 | -                 | -              | 0,0%          |
| A5                                         | Altri ricavi e proventi               | 6.000             | 5.000             | 1.000          | 20,0%         |
| <b>A</b>                                   | <b>TOTALE VALORE DELLA PROD.</b>      | <b>6.000</b>      | <b>5.000</b>      | <b>1.000</b>   | <b>20,0%</b>  |
| B6                                         | Materie prime, sussid. merci          | -                 | -                 | -              | 0,0%          |
| B7                                         | Servizi e godimento beni di terzi     | 14.534            | 15.000            | - 466          | -3,1%         |
| B9                                         | Personale                             | -                 | -                 | -              | 0,0%          |
| B10                                        | Ammortamenti e svalutazioni           | -                 | -                 | -              | 0,0%          |
| B11                                        | Variazioni rimanenze                  | -                 | -                 | -              | 0,0%          |
| B14                                        | Oneri diversi di gestione             | 31.542            | 35.000            | - 3.458        | -9,9%         |
| <b>B</b>                                   | <b>TOTALE COSTI PRODUZIONE</b>        | <b>46.076</b>     | <b>50.000</b>     | <b>- 3.924</b> | <b>-7,8%</b>  |
| <b>A-B</b>                                 | <b>DIFF. VALORE-COSTI PRODUZIONE</b>  | <b>- 40.076</b>   | <b>- 45.000</b>   | <b>4.924</b>   | <b>-10,9%</b> |
| C16                                        | Proventi e oneri finanziari           | - 447             | - 500             | 53             | -10,6%        |
| D                                          | Rettifica valore attività finanziarie | -                 | -                 | -              | 0,0%          |
|                                            |                                       |                   |                   | -              | 0,0%          |
|                                            | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>  | <b>- 40.523</b>   | <b>- 45.500</b>   | <b>4.977</b>   | <b>-10,9%</b> |
|                                            | Imposte sul reddito                   | -                 | -                 | -              | 0,00%         |
|                                            | <b>UTILE (PERDITA) ESERCIZIO</b>      | <b>- 40.523</b>   | <b>- 45.500</b>   | <b>4.977</b>   | <b>-10,9%</b> |

Ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti, alla “società a controllo pubblico” (come definita dalle disposizioni di legge vigenti) “Riminiterme Sviluppo s.r.l.” è assegnato, con decorrenza dal 2021 e fino a nuove diverse disposizioni di legge e/o del Comune di Rimini, il seguente obiettivo sul complesso delle rispettive “spese di funzionamento”: per ciascun esercizio, a consuntivo, il “complesso delle spese di funzionamento” (da intendersi come il totale dei “costi della produzione” - voce “B” - del “conto economico”<sup>1</sup> inserito nel bilancio di esercizio, al netto dei costi per “ammortamenti e svalutazioni” e dei canoni di leasing e con i “costi per il personale” assunti al netto dei costi delle categorie protette e degli automatismi contrattuali) non dovrà superare il rispettivo importo dell’ultimo bilancio di esercizio precedente, approvato all’inizio del medesimo esercizio di riferimento.

| VERIFICA OBIETTIVI COMUNE DI RIMINI              |  |  |  | consuntivo 2022 |  | consuntivo 2024 |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|--|-----------------|--|
| lett. a) "Spese di funzionamento"                |  |  |  |                 |  |                 |  |
| B) Costi della produzione                        |  |  |  | € 44.649        |  | € 46.076        |  |
| a detrarre spese automatismi contrattuali        |  |  |  |                 |  |                 |  |
| a detrarre voce B10) ammortamenti e svalutazioni |  |  |  | € -             |  | € -             |  |
| <b>Totale spese di funzionamento:</b>            |  |  |  | € 44.649        |  | € 46.076        |  |
|                                                  |  |  |  |                 |  |                 |  |

Il parametro degli obiettivi assegnati dal Comune di Rimini non risulta raggiunto, perché la società nel corso dell’esercizio, ha necessariamente dovuto realizzare il sito web (non esistente nell’anno 2022) per poter pubblicare quanto previsto dalle norme sulle aziende a partecipazione pubblica; tale maggior costo risulta di euro 1.785,00. Senza tale spesa il parametro degli obiettivi sarebbe stato rispettato.

| obiettivi strategici anno 2024 |                                                                                                                                                                      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| A                              | B                                                                                                                                                                    | C                                             | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | G                                                             | H   |
| OBIETTIVI STRATEGICI           | pesatura % del singolo obiettivo su complesso degli obiettivi assegnati                                                                                              | BREVE RELAZIONE (sul raggiungimento al 31/12) | % CONSEGUIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |     |
|                                |                                                                                                                                                                      |                                               | percentuale di raggiungimento al 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | percentuale di raggiungimento ponderata al 31/12/2024 (C x G) |     |
| 1                              | Ricerca partner e collaborazione con l'Amministrazione Comunale per il conseguimento di ricavi attraverso l'utilizzo dell'area e della colonia Novarese              | 30%                                           | Nonostante le difficoltà oramai storiche, si è riusciti a locare alcune porzioni dell'area della colonia e della ex particella 92, realizzando ricavi pur contenuti. In sinergia con la controllante è stata messa a disposizione una parte consistente dell'area della colonia Novarese per la realizzazione di uno spettacolo itinerante (Luna Park), i cui riflessi economici sono confluiti nella controllante Riminiterme spa. | 30%                                                           | 9%  |
| 2                              | Elaborazione progetto di sviluppo e di valorizzazione del compendio immobiliare in sinergia con l'Amministrazione Comunale e la società controllante Riminiterme spa | 50%                                           | In data 19 giugno 2024 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato sul proprio sito, l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto del 82,67% di Riminiterme spa, o del 100% della partecipazione di Riminiterme Sviluppo srl o della Colonia Novarese.                                                                                                                                                         | 50%                                                           | 25% |
| 3                              | Mantenimento dello stato della colonia Novarese ai fini della sicurezza e della conservazione dell'immobile.                                                         | 20%                                           | La società esegue un costante monitoraggio della stato della colonia Novarese e della relativa area di pertinenza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50%                                                           | 10% |
| TOTALE                         |                                                                                                                                                                      | 100%                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               | 44% |

Rimini 10 febbraio 2025

L'Amministratore Unico  
Ioli Dot. Luca Maria