

# *Studi Commerciali Associati*

*Ferrini, Giglietti, Montemaggi, Berardocco, Girolomini*

DOTT. VINCENZO FERRINI, R.C., C.T.U.  
DOTT. MARIO GIGLIETTI, R.C., C.T.U.  
DOTT.SSA MERIS MONTEMAGGI, R.C., C.T.U.  
DOTT. DINO BERARDOCCO, R.C., C.T.U.  
DOTT.SSA MARIANNA GIROLOMINI, R.C., C.T.U.

*Piazzetta Gregorio da Rimini n°1  
47921 - RIMINI (RN)  
tel.: (+39) 0541785284  
fax: (+39) 0541785830  
e-mail: info@stucomas.com  
http://www.stucomas.com*

RAG.RA MICHELA FILIPPI  
RAG.RA MARA MOLARI  
RAG.RA ENRICA SEMPRINI

DOTT. MASSIMO TORRI  
DOTT.SSA VALENTINA ZANGHERI  
DOTT. ALEX NICOLETTI

## **RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE**

**ex art. 14 - Dlgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Agli azionisti della società**

**RIMINITERME SPA**

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio 2023**

#### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) esercitando lo scetticismo professionale di cui all'art. 9, del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. Le mie responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore.

Con riferimento all'art. 2086 del Codice civile, segnalo che l'Azienda ha adottato specifiche procedure, con un monitoraggio puntuale della situazione economica e finanziaria, esposte con regolarità all'Organo Amministrativo, al Collegio Sindacale e, in separata sede, al sottoscritto Revisore contabile.

Con il Collegio Sindacale si è tenuto uno scambio tempestivo di dati e informazioni, rilevanti per lo svolgimento dell'attività di entrambe le funzioni di controllo.

## **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio, il quale deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta, in conformità alla normativa italiana che ne disciplina i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi, dovuti a frodi e/o a comportamenti oppure ad eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia.

## **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi e/o a comportamenti o ad eventi non intenzionali, nonché l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza, si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente, e non esprime un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. Gli errori possono derivare da frodi oppure da comportamenti od eventi non intenzionali, e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. A tal fine, ho svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA ITALIA) elaborati ai sensi dell'art.11, comma 3, del D.lgs. 39/10, i quali richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi. La revisione contabile comporta un costante monitoraggio delle condizioni che potrebbero indicare una potenziale inesattezza dovuta ad errore o frode; a tale scopo, ho messo in atto lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto delle cifre e delle informazioni contenute nel bilancio di esercizio e, a tal fine, ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

## **Continuità aziendale**

Con riferimento al mantenimento della continuità aziendale, si rileva che, dopo la forte contrazione dell'attività subita nel corso del triennio 2020-2022, l'anno appena terminato ha mostrato segni di crescita e di buon recupero dei volumi di fatturato a valori pre-pandemia. Nel 2023, rispetto all'anno precedente, i ricavi sono passati da 3,3 a 3,9 milioni di euro, con una variazione in aumento di oltre 600.000 euro; a ciò ha contribuito in maniera importante il fatturato generato dal bando "Thalassà" (pari a 430.000,00), emanato dal Comune di Rimini per l'erogazione di servizi di prevenzione socio-sanitaria, in ambiente marino, a persone fragili over 65, del distretto provinciale. Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 presenta un utile di esercizio di euro 63.322 dopo aver accantonato imposte per euro 27.711.

Inoltre, i dati gestionali relativi al primo quadrimestre dell'anno in corso, registrano un fatturato ancora in crescita ed anche le previsioni dei prossimi mesi, basate sulle prenotazioni ricevute e su quelle dell'intero sistema termale regionale, fanno pensare ad una crescita di fatturato per tutto l'arco del 2024. Tutto ciò, unitamente alle azioni di contenimento e razionalizzazione dei costi, ha permesso la realizzazione di un piano finanziario in equilibrio fino alla fine dell'esercizio. Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, non si rilevano elementi che possano far sorgere dubbi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento, in conformità al principio di revisione internazionale (ISA Italia) n.570.

### **Giudizio**

La società ha redatto il presente bilancio in forma ordinaria. Personalmente, ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31/12/2023 della società "RIMINITERME SPA", costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità allo schema di cui agli art. 2425 e 2425 bis c.c.), dalla nota integrativa, la quale fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile, e dalla Relazione del Consiglio d'Amministrazione. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio predisposto dall'Organo Amministrativo, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società RIMINITERME SPA al 31/12/2023, del risultato economico e dei flussi di cassa, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata nei termini ordinari previsti dalla Legge.

Rimini, 8 aprile 2024

il Revisore legale dei conti

dott. Mario Giglietti

