

RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.

**Sede legale ed amministrativa
Viale Principe di Piemonte n. 56
47831 Miramare di Rimini**

Capitale Sociale € 10.000,00

Codice fiscale, Partita Iva e R.I. 03600670404

**Documento di confronto tra
C.E. Consuntivo 2021
e
C.E. Preventivo 2021**

Relazione a commento dei principali scostamenti tra i due prospetti

Il raffronto dei valori del conto economico dell'anno 2021 rispetto al budget dello stesso periodo, risente ancora, purtroppo, in maniera molto negativa della attuale situazione di inattività dei suoi asset.

Il valore della produzione è pari ad euro 5.764 e risulta essere superiore rispetto al budget per euro 764 (+15,3%); l'importo è costituito principalmente per euro 4.000 quale contributo a fondo perduto riconosciuto alla società per effetto della pandemia Covid-19 mentre permangono le difficoltà a realizzare anche minimi ricavi per affitti relativi all'utilizzo della Colonia Novarese e della sua area, purtroppo in condizioni difficilmente proponibili per eventuali manifestazioni a pagamento.

Il totale dei costi della produzione è pari ad euro 65.869 superiori di euro 9.869 rispetto al budget (+17,6%); l'incremento è dovuto all'accertamento e definitiva iscrizione a ruolo della imposta IMU dell'anno 2013 effettuato dal Comune di Rimini per un importo di euro 16.337.

Sulle specifiche voci si registra una diminuzione dei costi per servizi (euro 3.497 per minori costi dell'amministratore unico della società e per manutenzioni al verde dell'area) e un aumento degli oneri diversi di gestione (+13.366 -38,2%) per quando detto sopra rispetto all'IMU 2013.

Non risultano a bilancio altri costi di produzione (personale e ammortamenti).

La differenza tra il valore e i costi della produzione è negativa per euro 60.105 rispetto ai -51.000 a budget, per le motivazioni sopra elencate non direttamente riconducibili alla attività degli amministratori.

Non sono allocate imposte di esercizio, pertanto la perdita di esercizio risulta essere pari ad euro 60.764 in aumento di euro 9.064 rispetto al Budget.

PROSPETTO DI CONFRONTO DEL CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO valori in euro	Consunt.	Budget	Delta	
				€	%
	<i>RIMINITERME SVILUPPO SRL</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2021</i>		
A1	Ricavi delle vendite	-	-	-	0,0%
A5	Altri ricavi e proventi	5.764	5.000	764	15,3%
A	TOTALE VALORE DELLA PROD.	5.764	5.000	764	15,3%
B6	Materie prime, sussid. merci	-	-	-	0,0%
B7	Servizi e godimento beni di terzi	17.503	21.000	- 3.497	-16,7%
B9	Personale	-	-	-	0,0%
B10	Ammortamenti e svalutazioni	-	-	-	0,0%
B11	Variazioni rimanenze	-	-	-	0,0%
B14	Oneri diversi di gestione	48.366	35.000	13.366	38,2%
B	TOTALE COSTI PRODUZIONE	65.869	56.000	9.869	17,6%
A-B	DIFF. VALORE-COSTI PRODUZIONE	- 60.105	- 51.000	- 9.105	17,9%
C16	Proventi e oneri finanziari	- 659	- 700	41	-5,9%
D	Rettifica valore attività finanziarie	-	-	-	0,0%
				-	0,0%
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 60.764	- 51.700	- 9.064	17,5%
	Imposte sul reddito	-	-	-	0,0%
	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	- 60.764	- 51.700	- 9.064	-5760,80%

VERIFICA OBIETTIVI COMUNE DI RIMINI		MEDIA 2017-2018-2019		CONS. 2021		differenza
lett. a)	"Spese di funzionamento"					
	B) Costi della produzione a detrarre spese automatismi contrattuali a detrarre voce B10) ammortamenti e svalutazioni	855.620		60.764		-794.856
		797.426		-		- 797.426
	Totale spese di funzionamento:	58.194	1138%	60.764	1054%	2.570