

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**

**Sede legale ed amministrativa  
Viale Principe di Piemonte n. 56  
47831 Miramare di Rimini**

**Capitale Sociale € 10.000,00**

**Codice fiscale, Partita Iva e R.I. 03600670404**

**Documento di confronto tra  
C.E. Consuntivo 2022  
e  
C.E. Preventivo 2022**

## **Relazione a commento dei principali scostamenti tra i due prospetti**

Il raffronto dei valori del conto economico dell'anno 2022 rispetto al budget dello stesso periodo, risente ancora, purtroppo, in maniera molto negativa della attuale situazione di inattività dei suoi asset.

Il valore della produzione è pari ad euro 6.857 e risulta essere superiore rispetto al budget per euro 1.857 (+ 37,1%); l'importo è costituito principalmente ad una insussistenza di passività per un debito non più dovuto e quindi stralciato.

Permangono le difficoltà a realizzare anche minimi ricavi per affitti relativi all'utilizzo della Colonia Novarese e della sua area, purtroppo in condizioni difficilmente proponibili per eventuali manifestazioni a pagamento.

Il totale dei costi della produzione è pari ad euro 44.649 inferiori di euro 5.851 rispetto al budget (- 11,6%).

Sulle specifiche voci si registra una diminuzione dei costi per servizi (euro 2.607 per minore compenso riconosciuto al sindaco revisore unico e per manutenzioni al verde dell'area) e degli oneri diversi di gestione (- 3.244).

Non risultano a bilancio altri costi di produzione (personale e ammortamenti).

La differenza tra il valore e i costi della produzione è negativa per euro 37.792 rispetto ai -45.500 a budget, per le motivazioni sopra elencate non direttamente riconducibili alla attività degli amministratori.

Non sono allocate imposte di esercizio, pertanto la perdita di esercizio risulta essere pari ad euro 38.238 in diminuzione di euro 7.962 rispetto al Budget.

## PROSPETTO DI CONFRONTO DEL CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO valori in euro		Consunt.	Budget	Delta	
<i>RIMINITERME SVILUPPO SRL</i>		<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2022</i>	€	%
A1	Ricavi delle vendite	-	-	-	0,0%
A5	Altri ricavi e proventi	6.857	5.000	1.857	37,1%
<b>A</b>	<b>TOTALE VALORE DELLA PROD.</b>	<b>6.857</b>	<b>5.000</b>	1.857	37,1%
B6	Materie prime, sussid. merci	-	-	-	0,0%
B7	Servizi e godimento beni di terzi	12.893	15.500	- 2.607	-16,8%
B9	Personale	-	-	-	0,0%
B10	Ammortamenti e svalutazioni	-	-	-	0,0%
B11	Variazioni rimanenze	-	-	-	0,0%
B14	Oneri diversi di gestione	31.756	35.000	- 3.244	-9,3%
<b>B</b>	<b>TOTALE COSTI PRODUZIONE</b>	<b>44.649</b>	<b>50.500</b>	- 5.851	-11,6%
<b>A-B</b>	<b>DIFF. VALORE-COSTI PRODUZIONE</b>	<b>- 37.792</b>	<b>- 45.500</b>	7.708	-16,9%
C16	Proventi e oneri finanziari	- 446	- 700	254	36,3%
D	Rettifica valore attività finanziarie	-	-	-	0,0%
				-	0,0%
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>- 38.238</b>	<b>- 46.200</b>	- 7.962	-17,2%
	Imposte sul reddito	-	-	-	0,00%
	<b>UTILE (PERDITA) ESERCIZIO</b>	<b>- 38.238</b>	<b>- 46.200</b>	7.962	-17,2%

VERIFICA OBIETTIVI COMUNE DI RIMINI		2020		CONS. 2022		differenza	
lett. a)	"Spese di funzionamento"						
	B) Costi della produzione a detrarre spese automatismi contrattuali a detrarre voce B10) ammortamenti e svalutazioni	3.441.826		37.792		- 3.404.034	
		3.387.000		-		-3.387.000	
	<b>Totale spese di funzionamento:</b>	54.826	5482%	37.792	551%	- 17.034	-31%

Il parametro degli obiettivi assegnati dal Comune di Rimini, risulta raggiunto.

obiettivi strategici anno 2022					
A	B	C	D	H	
OBIETTIVI STRATEGICI		pesatura % del singolo obiettivo su complesso degli obiettivi assegnati	BREVE RELAZIONE (sul raggiungimento al 30/06 e al 31/12)	% CONSEGUIMENTO	
				percentuale di raggiungimento al 31/12/2022	percentuale di raggiungimento ponderata al 31/12/2022 (C x G)
1	Attuazione "contratto per la realizzazione del polo del benessere e dello spettacolo" tra RTS e RT approvato nella assemblea dei soci in data 2 luglio 2021 e sottoscritto in data 2 agosto 2021	50%	Il contratto non è stato attuato essendo andato deserto il correlato bando pubblico, scaduto in data 3 gennaio 2022 emanato dalla società controllante Riminiterme spa.	0%	0%
2	Ricerca partner e collaborazione con l'Amministrazione Comunale per il conseguimento di ricavi attraverso l'utilizzo dell'area e della colonia Novarese	30%	Si conferma la difficoltà nel conseguimento di ricavi attraverso l'utilizzo della colonia novarese, per le carenze strutturali dell'immobile e dell'area di pertinenza	10%	3%
3	Mantenimento dello stato della colonia Novarese ai fini della sicurezza e della conservazione dell'immobile.	20%	Sono state eseguite le programmate manutenzioni minime necessarie al mantenimento della colonia e dell'area circostante	100%	20%
<b>TOTALE</b>		100%			23%

Rimini 30 marzo 2023

L'Amministratore Unico  
Dott. Luca Maria Iolji

