

Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 55639/2022 DEL
28/07/2022**

**RIMINITERME SVILUPPO
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE 56 CAP 47924
Domicilio digitale/PEC	riminitermesviluppo@adriapec.com
Numero REA	RN - 300116
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03600670404
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Unico	IOLI LUCA MARIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Sindaci, membri organi di controllo	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
7 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento	6
8 Attività, albi ruoli e licenze	6
9 Sede	7
10 Protocollo evaso	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03600670404 Data di iscrizione: 10/07/2006 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/06/2006
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	L'ATTIVITA' IMMOBILIARE IN GENERE E QUINDI L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA COSTRUZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE IN OGNI SUA FORMA, TRANNE QUELLA FINANZIARIA, E LA GESTIONE IN TUTTE LE SUE FORME DI IMMOBILI DI OGNI GENERE. ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE CHE NON ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03600670404
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
Data iscrizione: 10/07/2006

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/07/2006

informazioni costitutive

Denominazione: RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.
Data atto di costituzione: 30/06/2006

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2006

Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

consiglio di amministrazione

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 5

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' IMMOBILIARE IN GENERE E QUINDI L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA COSTRUZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE IN OGNI SUA FORMA, TRANNE QUELLA FINANZIARIA, E LA GESTIONE IN TUTTE LE SUE FORME DI IMMOBILI DI OGNI GENERE. NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' DI CUI SOPRA LA SOCIETA' POTRA' PROMUOVERE, REALIZZARE E GESTIRE, SOTTO QUALSIASI FORMA, STRUTTURE E/O ESERCIZI DIREZIONALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI DI OGNI DIMENSIONE E TIPO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO E/O AL DETTAGLIO DI TUTTI I PRODOTTI E MERCI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI NONCHE' TUTTE LE ATTIVITA' EXTRA COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE-, STRUTTURE RICETTIVE, LUDICHE E DI INTRATTENIMENTO, INFRASTRUTTURE TURISTICHE, STABILIMENTI BALNEARI, CENTRI MEDICI E PARAMEDICI PER LA PREVENZIONE LA SALUTE ED IL BENESSERE PSICOFISICO DELLE PERSONE, CENTRI PER IL FITNESS E LA PRATICA SPORTIVA, STRUTTURE PER L'ACCOGLIENZA E L'INTRATTENIMENTO DEGLI OSPITI, BEAUTY FARM. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' ESSERE AFFIDATARIA DI SERVIZI PUBBLICI INERENTI LA PREVENZIONE E IL MANTENIMENTO DEL BENESSERE PSICOFISICO DELLA PERSONE. LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE LA RAPPRESENTANZA DI PRODOTTI NAZIONALI ED ESTERI PER LA PROFUMERIA, ERBORISTERIA, LA CURA DEL CORPO, DELLA FORMA FISICA E SIMILARI E POTRA' ESERCITARE IL COMMERCIO DEI PRODOTTI MEDESIMI. LA SOCIETA' POTRA' INFINE COMPIERE TUTTE QUELLE ALTRE OPERAZIONI ANCHE DI NATURA IMMOBILIARE, RITENUTE NECESSARIE O ANCHE SEMPLICEMENTE UTILI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. POTRA' INOLTRE, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE E NEI LIMITI DI LEGGE, ASSUMERE FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA E COMUNQUE GARANTITI, NONCHE', SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO E PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI NEL PROPRIO INTERESSE ED IN QUELLO DI TERZI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE CHE NON SIANO DALLA LEGGE, O DAL PRESENTE STATUTO, ATTRIBUITI ALLA ESCLUSIVA COMPETENZA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI DELLA SOCIETA' PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI STABILENDONE I POTERI E GLI EVENTUALI COMPENSI. PER MEGLIO DISCIPLINARE IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' E DEI VARI SERVIZI, L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' ELABORARE APOSITI REGOLAMENTI INTERNI. LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' SPETTA:
A) ALL'AMMINISTRATORE UNICO, NEL CASO IN CUI LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO;
B) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, SE NOMINATO, ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, PER QUEST'ULTIMO NEI LIMITI DELLE DELEGHE RICEVUTE, NEL CASO IN CUI LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
C) AGLI EVENTUALI PROCURATORI SPECIALI, NEI LIMITI DELLE PROCURE AD ESSI

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

RILASCIATE.

GLI UTILI NETTI, EMERGENTI DAL BILANCIO APPROVATO, SARANNO RIPARTITI COME SEGUE:
A) IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE AI SENSI E NEI LIMITI DI LEGGE;
B) IL 95% (NOVANTACINQUE PER CENTO) SECONDO QUANTO DELIBERATO DALL'ASSEMBLEA. IN CASO DI DISTRIBUZIONE QUESTA AVVERRÀ IN PROPORZIONE ALLE QUOTE POSSEDUTE DAI SOCI. I DIVIDENDI NON RISCOSSI ENTRO IL QUINQUENNIO DAL GIORNO IN CUI DIVENNERO ESIGIBILI, SONO PRESCRITTI A FAVORE DELLA SOCIETÀ'.

Altri riferimenti statuari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statuarie, atti e fatti soggetti a deposito

DEPOSITATA IN DATA 27/10/2006 LA COMUNICAZIONE INDICANTE LA PROPRIA SOGGEZIONE ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART. 2497 BIS C.C.

deposito statuto aggiornato

CON IL VERBALE DI ASSEMBLEA A ROGITO NOTAIO LINDA SOLARO DI RIMINI DEL 9 MAGGIO 2019, REPERTORIO NUMERO 6250/4743, LA SOCIETÀ "RIMINITERME SVILUPPO S.R.L." HA ADOTTATO UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00
Sottoscritto: 10.000,00
Versato: 10.000,00
Conferimenti in denaro

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 24/03/2009

capitale sociale

Data deposito: 30/03/2009

Data protocollo: 30/03/2009

Numero protocollo: RN-2009-11576

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprietà

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

RIMINITERME S.P.A.

Codice fiscale: 02666500406
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
RIMINI (RN) VIA PRINCIPE DI PIEMONTE 56 CAP 47900

4 Amministratori

Amministratore Unico

IOLI LUCA MARIA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

IOLI LUCA MARIA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a RIMINI (RN) il 26/01/1962
Codice fiscale: LIOLMR62A26H294E
RIMINI (RN)
VIA DEI CAVALIERI 53 INT8 CAP 47921

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 24/08/2021
Data iscrizione: 08/10/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 21/09/2021

5 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico

PETRUCCI MARCO

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Revisore Unico

PETRUCCI MARCO

domicilio

Nato a RIMINI (RN) il 28/02/1965
Codice fiscale: PTRMRC65B28H274R
RIMINI (RN)
VIA VITTORIO BOTTEGO 20/D CAP 47923

carica

revisore unico

Data atto di nomina 28/06/2022
Data iscrizione: 03/08/2022
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Numero: 76504
Data: 26/05/1999
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico RIMINITERME S.P.A.

Socio Unico

RIMINITERME S.P.A.

sede

Codice fiscale 02666500406
Numero repertorio economico amministrativo RN-275761
RIMINI (RN)
VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE 56 CAP 47900

carica

socio unico
dal 30/06/2006

7 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

Controllanti

Denominazione	Codice Fiscale	Tipo Dichiarazione
RIMINITERME SPA	02666500406	inizio controllo

Ultima dichiarazione

dichiarazione di inizio controllo

Data dichiarazione: 30/06/2006
Data protocollo: 27/10/2006
Numero protocollo: RN-2006-21767
Tipo elenco: inizio controllo
richiesta di iscrizione alla sezione

controllante

RIMINITERME SPA
Codice fiscale: 02666500406
Data costituzione: 10/03/1999
Numero repertorio economico amministrativo: RN 275761
Data riferimento direzione/coordinamento: 30/06/2006
Tipo dichiarazione inizio controllo
Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

8 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 10/07/2006

Attività esercitata INIZIO ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/07/2006

attività esercitata nella sede legale

INIZIO ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI

9 Sede

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE 56 CAP 47924
Domicilio digitale/PEC	riminitermesviluppo@adriapec.com
Partita IVA	03600670404
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RN - 300116

10 Protocollo evaso

**Protocollo n. 55639/2022
del 28/07/2022**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 28/06/2022

Data iscrizione: 03/08/2022

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 03/08/2022

• **TEODORANI FRANCESCA**

Codice fiscale: TDRFNC70M50I304N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

REVISORE UNICO DATA NOMINA 09/05/2019 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO
AL 31/12/2021

Data iscrizione: 03/08/2022

• **PETRUCCI MARCO**

Codice fiscale: PTRMRC65B28H274R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI REVISORE UNICO CON ATTO DEL 28/06/2022

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024