

# ***Studi Commerciali Associati***

***Ferrini, Giglietti, Montemaggi, Berardocco, Girolomini***

DOTT. VINCENZO FERRINI, R.C., C.T.U.  
DOTT. MARIO GIGLIETTI, R.C., C.T.U.  
DOTT.SSA MERIS MONTEMAGGI, R.C., C.T.U.  
DOTT. DINO BERARDOCCO, R.C., C.T.U.  
DOTT.SSA MARIANNA GIROLOMINI, R.C., C.T.U.

*Piazzetta Gregorio da Rimini n°1*  
47921 - RIMINI (RN)  
tel.: (+39) 0541785284  
fax: (+39) 0541785830  
e-mail: [info@stucomas.com](mailto:info@stucomas.com)  
<http://www.stucomas.com>

RAG.RA MICHELA FILIPPI  
RAG.RA MARA MOLARI  
RAG.RA ENRICA SEMPRINI

DOTT. MASSIMO TORRI  
DOTT.SSA VALENTINA ZANGHERI  
DOTT. ALEX NICOLETTI

## **RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE**

**ex art. 14 - Dlgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Agli azionisti della società**

**RIMINITERME SPA**

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio 2022**

#### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) esercitando lo scetticismo professionale di cui all'art. 9, del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. Le mie responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore.

Con riferimento all'art. 2086 del Codice civile, segnalo che l'Azienda ha adottato specifiche procedure, con un monitoraggio puntuale della situazione economica e finanziaria, esposte con regolarità all'Organo Amministrativo, al Collegio Sindacale e, in separata sede, al sottoscritto Revisore contabile.

## **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio, il quale deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta, in conformità alla normativa italiana che ne disciplina i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi, dovuti a frodi e/o a comportamenti oppure ad eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia.

## **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi e/o a comportamenti o ad eventi non intenzionali, nonché l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza, si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente, e non esprime un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. Gli errori possono derivare da frodi oppure da comportamenti od eventi non intenzionali, e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. A tal fine, ho svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA ITALIA) elaborati ai sensi dell'art.11, comma 3, del D.lgs. 39/10, i quali richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi. La revisione contabile comporta un costante monitoraggio delle condizioni che potrebbero indicare una potenziale inesattezza dovuta ad errore o frode; a tale scopo, ho messo in atto lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto delle cifre e delle informazioni contenute nel bilancio di esercizio e, a tal fine, ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

## **Continuità aziendale**

Con riferimento al mantenimento della continuità aziendale, si rileva che, pur scontando ancora oggi, il comparto termale, gli effetti della crisi pandemica iniziata nel mese di febbraio del 2020, l'esercizio 2022 ha messo in mostra evidenti segni di recupero dei volumi di fatturato pre-pandemia ed un ebitda positivo. Inoltre, i dati gestionali al 30 aprile 2023 registrano un fatturato in crescita del 27% abbondante rispetto al consuntivo 2022 e addirittura un più 6,6% nei confronti dell'esercizio 2019; al tempo stesso, le previsioni dei prossimi mesi, basate sulle prenotazioni ricevute e su quelle dell'intero sistema termale regionale, fanno pensare ad una crescita di fatturato per tutto l'arco del 2023. Tutto ciò, unitamente alle azioni di contenimento e razionalizzazione dei costi, ha permesso la realizzazione di un piano finanziario in equilibrio fino alla fine dell'esercizio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, non si rilevano elementi che possano far sorgere dubbi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento, in conformità al principio di revisione internazionale (ISA Italia) n.570.

### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31/12/2022 della società "RIMINITERME SPA", costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità allo schema di cui agli art. 2425 e 2425 bis c.c.), dalla nota integrativa, la quale fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile, e dalla Relazione del Consiglio d'Amministrazione. La società ha redatto il presente bilancio in forma ordinaria. Nel rispetto dell'espressa disposizione statutaria, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio. A mio giudizio, con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2022, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società RIMINITERME SPA, del risultato economico e dei flussi di cassa, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Rimini, 22 maggio 2023

il Revisore legale dei conti

dott. Mario Giglietti

