

# Corriere di Romagna

## Rimini Terme

### Colonie: movimenti anche per Novarese, Murri ed ex Enel

Frisoni: «Incoraggiante sapere che ci sono imprenditori che hanno deciso di scommetterci»

**RIMINI** Sulle colonie riminesi sembra essere tornato l'interesse di gruppi economici. Pronti a mettere mano al portafogli per acquisirne la proprietà. Stiamo parlando della Novarese, della Murri e della ex Enel. Ma andiamo per ordine.

Nei mesi scorsi sono state presentate manifestazioni di interesse per il comparto dell'ex Colonia novarese e per l'acquisizione di **Riminiterme**. Il Comune sembra intenzionato ad aprire una nuova procedura di gara, indicativamente entro l'anno.

L'accordo di programma che insiste sul comparto prevede la realizzazione di un polo del benessere con funzioni ricettive e turistiche su un'area da oltre 8700 mq, a cui si aggiungono gli oltre 5 mila mq dedicati alle attività di carattere accessorio sempre legate al benessere, anche di natura culturale. Funzioni che si andranno ad integrare con l'attività del talassoterapico.

Per quanto riguarda la Murri, invece, va detto che Comune di Rimini è titolare della nuda proprietà dell'area, mentre la società Rimini & Rimini, attualmente in stato di fallimento, è titolare della proprietà superficaria.

Anche in questo caso si è registrato l'interesse di importanti investitori privati, che sarebbero intenzionati a portare avanti il progetto di riqualificazione.

Sulla colonia ex Enel, infine, va ricordato che è in parte di proprietà del Comune di Rimini, in parte di privati. La parte comunale è interessata dal progetto di riqualificazione del Parco del mare attraverso le risorse del Pnrr. La parte privata è in mano alla curatela fallimentare.

«Una notizia straordinaria - commenta l'assessora all'Urbanistica, Roberta Frisoni - È incoraggiante sapere che ci sono imprenditori del territorio, attivi nel settore ricettivo, con un'importante esperienza alle spalle, che hanno deciso di scommettere su un comparto così strategico della città. Come Amministrazione siamo pronti a fare la nostra parte per accompagnare il privato in questo percorso e nella rigenerazione urbana dell'area».

