



Comune di Rimini

Sindaco

 Piazza Cavour, n. 27- 47921 Rimini
 tel. 0541 704307- fax 0541 704338
 e-mail: sindaco@comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409

DECRETO DEL SINDACO DEL COMUNE DI RIMINI

Approvazione dell'appendice all'Accordo di Programma tra Comune di Rimini e la Provincia di Rimini per la realizzazione di un progetto denominato "Il Polo del Benessere" in località Miramare di Rimini (articolo 34 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SINDACO DEL COMUNE DI RIMINI

Premesso:

- che le aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di seguito elencate ricadono nel territorio del Comune di Rimini:
 - complesso edilizio denominato "Talassoterapico" distinto al locale catasto Terreni al Foglio 125 particella n. 17, 68 e 710; al catasto Fabbricati al Foglio n. 125 con le particelle 17 e 68;
 - complesso edilizio denominato "Novarese" distinto al locale catasto Terreni al Foglio n. 125 particelle 24, 92; al catasto Fabbricati al Foglio n. 125 con le particelle 24, 92, 502 e 503;
 - in applicazione dell'articolo 1.7 comma 3bis del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) essendo considerati conformi a tale strumento gli accordi negoziali precedentemente sottoscritti, restano pertanto valide le disposizioni descritte dall'articolo 24.9 BT5 del PRG - Zone di recupero delle ex colonie prevede al comma 4: "*... l'attuazione dei suddetti interventi è subordinata alla approvazione di un accordo di programma sul progetto unitario con i contenuti richiesti dalle disposizioni dell'art. 32 bis del PTCP sottoscritto dal Comune e dalla Provincia*";
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 17/06/2021, avente per oggetto: "Approvazione del programma di riqualificazione e sviluppo aziendale delle terme di Rimini e atto di indirizzo per la promozione di iniziative finalizzate alla definizione di un accordo di programma per la realizzazione del progetto denominato "il Polo del Benessere" in località Miramare", ha autorizzato il Sindaco a promuovere ed assumere le iniziative per concludere, con apposita appendice, la modifica/integrazione all'Accordo di Programma sottoscritto il 06/05/2008;
- che con comunicazione protocollo n. 193639 del 23/06/2021 è stata trasmessa la deliberazione di cui sopra e la relativa documentazione parte integrante al Presidente della provincia di Rimini;
- che con Decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 29/06/2021 è stato approvato il "testo dell'appendice all'accordo di programma denominato" *il Polo del Benessere in località Miramare nel Comune di Rimini*" del 6 maggio 2008, tra Provincia di Rimini e Comune di Rimini";
- che il Sindaco con atto protocollo n. 205749 del 02/07/2021 ha emanato il decreto di indizione della Conferenza dei Servizi;
- che allo scopo di verificare la possibilità di pervenire alla conclusione dell'Accordo di Programma, con comunicazione protocollo n. 205879 del 02/07/2021, è stata convocata la conferenza tra i rappresentanti di tutte le Amministrazioni interessate;
- che il giorno 06/07/2021 si è tenuta tra i soggetti partecipanti la Conferenza dei Servizi, nel corso della quale è stato concordato di apportare modifiche formali e non sostanziali al testo dell'appendice all'Accordo di Programma approvato, per inserire gli estremi dell'atto di

approvazione promosso dalla Provincia e conseguentemente specificare le deleghe ai legali rappresentanti degli Enti, ricevute dai rispettivi organi;

- che l'appendice all'Accordo di Programma tra Comune di Rimini e la Provincia di Rimini per la realizzazione di un progetto denominato "Il Polo del Benessere" in località Miramare di Rimini è stata sottoscritta digitalmente dal Sindaco del Comune di Rimini e dal Presidente della Provincia di Rimini, rispettivamente il 08/07/2021 e il 09/07/2021;

Visto l'articolo 34 del D.lgs 18/08/2000 n. 267,

D e c r e t a

di approvare l'Appendice all'Accordo di Programma tra il Comune di Rimini e la Provincia di Rimini per la realizzazione di un progetto denominato "il Polo del Benessere" in località Miramare di Rimini", depositato agli atti della Direzione Generale – U.O. Pianificazione Generale e composto dai seguenti allegati:

- Appendice all'accordo di Programma del 06/07/2021;
- relazione tecnica integrativa protocollo n. 170155 del 04/06/2021;
- "Piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031" di Riminiterme s.p.a. (relativo al "Polo del benessere e dello spettacolo" e comprensivo di spiegazione della proposta progettuale e di relativi rendering).

Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

Il Sindaco
dott. Andrea Gnassi