



**REGIONE EMILIA ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE CULTURA E TURISMO
SERVIZIO TURISMO E QUALITA' AREE TURISTICHE
CAPITANERIA DI PORTO DI RIMINI**

N° 286 Registro Atti Formali (durata anni 25 – scadenza 12.09.2031).

N° 9823 del Repertorio degli Atti – Anno 2000.

ATTO FORMALE DI PROROGA

DELLA SCADENZA DELLA C.D.M. RILASCIATA CON ATTO FORMALE N°281/86 ED ATTO SUPPLETTIVO N°282/86, A FAVORE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI SOGGIORNO DEL COMUNE DI RIMINI A CUI E' SUBENTRATA LA SOC. A.M.F.A. S.p.a. CON LICENZA N°426/96 E LA SOC. RIMINTERME S.p.a. CON LICENZA N°65/2000, MEDIANTE IL QUALE E' STATA CONCESSA PER LA DURATA DI TRENTACINQUE (35) ANNI SCADENTI ALLA DATA DEL 12.09.2006, L'OCCUPAZIONE DI UN AREA DEMANIALE PERTINENTE ALLA QUANTITA' DI SUPERFICIE DI 16.000 M.Q. RICADENTI NEL COMUNE DI RIMINI, ALLO SCOPO DI MANTENERE UNO STABILIMENTO PSAMMO-TALASSIOLOGICO.-

Registrato a Rimini
il 22.12.2000
al n° 8814
mod. III
lire 16.998.000



**REGIONE EMILIA ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE CULTURA E TURISMO
SERVIZIO TURISMO E QUALITA' AREE TURISTICHE**

N° 286..... Registro atti formali

N° 9823..... del repertorio atti

ATTO FORMALE DI PROROGA DELLA SCADENZA DELLA C.D.M. RILASCIATA CON ATTO FORMALE N° 281/86 ED ATTO SUPPLETTIVO N°282/86, A FAVORE DELL'AZIENDA AUTONOMA DI SOGGIORNO DEL COMUNE DI RIMINI A CUI E' SUBENTRATA LA SOC. A.M.F.A. S.p.a. CON LICENZA N° 426/96 E LA SOC. RIMINTERME S.p.a. CON LICENZA N° 65/2000, MEDIANTE IL QUALE E' STATA CONCESSA PER LA DURATA DI TRENTACINQUE (35) ANNI SCADENTI ALLA DATA DEL 12.09.2006, L'OCCUPAZIONE DI UN AREA DEMANIALE MARITTIMA DELLA SUPERFICE DI 16000 M.Q. RICADENTI NEL COMUNE DI RIMINI, ALLO SCOPO DI MANTENERE UNO STABILIMENTO PSAMMO-TALASSOTERAPICO.

L'anno duemila addi 19 del mese di GIUGNO innanzi a me, Capitano di Corvetta (CP) Leonardo D'ELIA, Ufficiale Rogante designato a ricevere gli Atti Formali relativi a concessioni di demanio marittimo, giusta decreto n° 69 in data 21.10.1999 del Comandante pro tempore del Compartimento Marittimo di Rimini, emanato in dipendenza dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, ed alla presenza dei testimoni:

Sig. RICCI MASSIMO nato a SAVIGNANO S/R. (FC)
il 31.03.1963 (C.I. n° AB8323180 Ril. il 09.01.1997 dal Comune di Rimini)
Sig. RUSCIANI ROBERTO nato a PISA
il 31.07.1968 (C.I. n° AA8280650 Ril. il 07.08.1996 dal Comune di Spezia)

(1405063) Fabb. 1999 - Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '2'.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature.

Handwritten mark resembling the letter 'H'.

preventivamente da me identificati nelle forme di legge, si sono costituiti da una parte il Capitano di Fregata (CP) Salvatore GRAVANTE, Comandante del Compartimento Marittimo di Rimini, in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima e dall'altra il Sig. BALDACCI Marcello, nato a Coriano (RN) il 10.09.1946, residente a Rimini in Via Buonanotte n° 12, cod. fisc. BLDMCL46P10D004B, il quale interviene in nome e per conto della società "RIMINITERME" S.p.a. cod. fisc. 02666500406, avente sede legale in Rimini Viale Principe di Piemonte n°56, costituitasi con atto in data 10.03.1999, stipulato in Rimini dal Dr. Mauro PLESCIA, Notaio in Rimini, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, repertoriato al n°14424 fascicolo n° 3376 e registrato in Rimini il 12.03.1999 sotto il n°276 serie I, allegato in copia conforme all'originale (all. A), con annesso statuto anch'esso in copia conforme (all. B) e che, come risulta dalla visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Rimini, rilasciata in data 17.01.2000 (all. C), relativamente alla vigenza dei poteri di rappresentanza dell'organo qui comparente, è quello in vigore, ed interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Riminiterme S.p.a., carica conferitagli giusta quanto risulta dal verbale di riunione dell'Assemblea straordinaria in data 30.11.1998 (all. D).

SI PREMETTE CHE

- In data 13.09.1971 la Capitaneria di Porto di Rimini ha stipulato l'Atto di Sottomissione registrato al n°7 del Registro degli Atti di Sottomissione ed al n°1347 di Repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Rimini al n°23184 in data 22.09.19971, mediante il quale è stata concessa all'Azienda Autonoma di Soggiorno di Rimini l'anticipata occupazione di una zona demaniale marittima di mq. 16000 sita a Rimini, località Miramare, per la costruzione di uno stabilimento Psammo-Talassoterapico;
- con Atto Formale n°281 stipulato in data 07.02.1986 registrato al n°145 del Registro delle Concessioni ed al n°146 di Repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Rimini al n°3271 in data 07.10.1987, l'Amministrazione Marittima ha concesso all'Azienda Autonoma di Soggiorno ed al Comune di Rimini una zona di demanio marittimo della

superficie di mq. 16000 situata in Rimini, località Miramare, allo scopo di mantenere un manufatto in muratura da adibire a stabilimento di psammo-talasso terapia per la durata di anni trentacinque (35) a decorrere dal 13.09.1971 e scadenti alla data del 12.09.2006;

- successivamente, in data 23.05.1986, è stato stipulato l'Atto suppletivo n° 282 del Registro degli Atti Formali, registrato al n°800 del Registro delle Concessioni ed al n° 805 di Repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Rimini al n°3272 in data 07.10.1977, redatto esclusivamente per la modifica degli articoli 1 e 2 del succitato Atto Formale n°281/86, rimanendo immutata ogni altra parte di quest'ultimo Atto;

- con licenza di subingresso rilasciata in data 15.11.1988, registrata al n°2041 di Repertorio, registrata presso l'Ufficio del Registro di Rimini al n°9477 in data 28.11.1988, vista la legge in data 20.01.1986 della Regione Emilia Romagna comportante lo scioglimento dell'Azienda Autonoma di Soggiorno, il Comune di Rimini è stato autorizzato a subentrare nella titolarità dei predetti Atti Formali n°281 e n°282;

- successivamente con licenza di subingresso n°426 rilasciata in data 25.07.1996, registrata al n°6850 di Repertorio, registrata presso l'Ufficio del Registro di Rimini al n°6104 in data 08.08.1996, è stato autorizzato il subingresso nella sopracitata concessione della Società A.M.F.A. S.p.a. (all. E);

- con istanza datata 23.04.1999 la società Riminiterme S.p.a. (sorta dalla scissione aziendale della società A.M.F.A. S.p.a., per la componente destinata alla gestione dell'Istituto Termale, come deliberata con assemblea degli azionisti in data 30.11.1998 e costituitasi con atto notarile del 10.03.1999) ha avanzato specifica istanza diretta ad ottenere il subingresso all'A.M.F.A. S.p.a. nella titolarità della stessa concessione (all. F);

- con ulteriore istanza avanzata in data 20.05.1999, la società Riminiterme S.p.a. ha chiesto altresì di poter ottenere una proroga della durata della predetta concessione demaniale marittima (con differimento della scadenza dalla data prevista del 12.09.2006 a quella del 31.12.2040) allo scopo di consentire l'ammortamento degli investimenti sostenuti

e programmati sulla base dei piani di riqualificazione dell'Istituto Talassoperapico di Rimini (all. G);

- il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, appositamente interessato in ordine alle succitate istanze di subingresso e di proroga (quale Amministrazione concedente l'originaria occupazione demaniale), ha comunicato, con dispaccio n° DEM2A-3160 datato 23.11.1999, che, a seguito dell'intervenuto trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con destinazione turistico-ricreativa, le competenze decisionali nelle fattispecie in esame sono da considerarsi definitivamente devolute alla Regione Emilia Romagna (all. H);

- la Capitaneria di Porto di Rimini, a seguito delle suesposte direttive Ministeriali, ha pertanto formalmente investito per le determinazioni di merito la Regione Emilia Romagna con lettera n° 3/33686/Dem. in data 03.12.1999, rappresentando contestualmente l'avviso di limitare la proroga richiesta ad una durata di soli quattordici (14) anni, evidenziando altresì le implicazioni connesse alle prescritte procedure d'acquisizione al P.D.M. delle strutture sede dell'Istituto Termale (all. I);

- la Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cultura e Turismo, con lettera n° 14384 ATU/TUR datata 22.12.1999, ha autorizzato il subingresso della società Riminiterme S.p.a. nella concessione in questione, disponendo altresì l'avvio della istruttoria relativa all'istanza di proroga della scadenza della stessa concessione (all. L);

- in ottemperanza alle direttive Regionali, la Capitaneria di Porto di Rimini, con licenza di subingresso n°65 del Registro delle Concessioni e n°9689 di Repertorio, rilasciata in data 01.03.2000, registrata presso l'Ufficio del Registro di Rimini in data 14.03.2000 al n°2864, ha autorizzato il subingresso della società Riminiterme S.p.a. nella titolarità della predetta concessione demaniale marittima (all. M);



- la Capitaneria di Porto di Rimini, con lettera n°3/2513/DEM in data 29.01.2000, ha sottoposto l'esame dell'istanza di proroga avanzata dalla società Riminiterme all'Ufficio del Genio Civile Opere Marittime di Ravenna ed all'Ufficio Finanziario - Dipartimento del Territorio di Rimini - per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza (all. N);

- l'Ufficio del Genio Civile Opere Marittime di Ravenna, riscontrando la suddetta richiesta di parere, ha dichiarato, con foglio n°223 in data 11.02.2000, la propria incompetenza a pronunciarsi sulla questione, poiché, inerendo nella fattispecie il demanio marittimo a finalità turistico-ricreativa, la materia deve intendersi demandata agli Uffici Regionali (all. O);

- L'Ufficio del Territorio di Rimini, riscontrando la suddetta richiesta di parere con foglio n° 21475/2000 datato 09/03/2000, ha ritenuto accoglibile l'istanza di proroga richiesta dalla società Riminiterme, subordinatamente alla realizzazione delle opere previste (all. P);

- la Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cultura e Turismo, visti i pareri acquisiti nel corso dell'istruttoria avviata dalla Capitaneria di Porto di Rimini e valutando positivamente l'esito di detta istruttoria, ha disposto, con lettera datata 18.04.2000 n°4230/ATU/TUR (all. Q), che la Capitaneria proceda alla redazione dell'Atto Formale contenente la proroga di scadenza richiesta dalla società Riminiterme S.p.a.;

- con foglio n° 3/13502 in data 10.05.2000 la Capitaneria di Porto di Rimini, facendo proprie le valutazioni espresse da Ministero dei Trasporti e della Navigazione con Dp. n°5173503/95 in data 08.02.1996, non ha ritenuto di poter condividere la proroga dell'Atto Formale in parola, senza aver prima provveduto alla risoluzione anticipata dello stesso ed all'incameramento delle opere erette (all. R);

- la Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cultura e Turismo, con ulteriore foglio n° prot. 5767ATU/TUR datato 26.05.2000 (all. S) ha disposto altresì che il termine della proroga venga definito nella misura di anni venticinque (25) ed ha inteso assumere,

la determinazione di prorogare l'Atto Formale in corso di validità, nonché il termine di incameramento al Pubblico Demanio Marittimo del manufatto sede dell'Istituto Psammo-Talassoterapico.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermando tutta la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente Atto, convengono e stipulano quanto di seguito indicato:

L'Amministrazione Marittima concede alla società Riminiterme S.p.a., nella persona del suo Presidente, Sig. BALDACCI Marcello, la proroga della scadenza del termine della concessione demaniale marittima assentita rispettivamente con l'Atto Formale n°281 del 07.02.1986 e l'Atto suppletivo n° 282 del 23.05.1986 (volturata alla società Riminiterme con Atto di Subingresso del 01.03.2000) rilasciati allo scopo di occupare una zona demaniale marittima della superficie di mq. 16000 ubicata nel Comune di Rimini in località Miramare, per il mantenimento e la gestione dell'istituto Talassoterapico, dalla data del 12 settembre 2006 alla data 12 settembre 2031.

Inoltre, per effetto del presente Atto, devono ritenersi confermate tutte le altre clausole (prescrizioni, condizioni, obblighi ed oneri) contemplati nei sopracitati Atti Formali, che in questa sede, pertanto, si ribadiscono integralmente e vengono sottoscritte per piena ed espressa approvazione delle parti.

Si ribadisce altresì che alla scadenza della concessione demaniale marittima, l'immobile sede dell'Istituto Talassoterapico sarà assoggettato alle prescritte procedure amministrative di cui all'articolo 49 del Codice della Navigazione disciplinanti la devoluzione allo Stato delle opere non amovibili, con successiva acquisizione del compendio tra le Pertinenze Demaniali Marittime.

Il presente Atto, poiché emanato in virtù di apposite funzioni delegate (ai sensi del combinato disposto art. 59 D.P.R. 616/1977 ed artt. 1 e seguenti delle Direttive emanate dalla Regione Emilia Romagna in applicazione della Convenzione sottoscritta dallo stesso Ente e dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 22.10.1997),

spiegherà i propri effetti solo allorquando integrato dall'Atto di approvazione a firma del dirigente del Servizio Turismo della Regione Emilia Romagna.

Per tutti gli effetti del presente Atto, il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Rimini Via Buonanotte, 12.

E' richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente Atto mediante lettura fattane a chiara e intellegibile voce in presenza dei testimoni alle parti, che, da me interpellate prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'Atto stesso conforme alla loro volontà.

Il presente Atto consta di sette (7) fogli, scritti su n° sette (7) facciate e n° 179 righe da persona di mia fiducia, inoltre comprende n° 65 fogli in appendice allegati, contrassegnati con le lettere da A a S richiamati nel contesto dell'Atto.

PER L'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA



IL COMANDANTE

(C.F. Salvatore GRAVANTE)

[Handwritten signature of Salvatore Gravante]

PER LA SOCIETA' RIMINITERME

dr. Marcello BALDACCI

[Handwritten signature of Marcello Baldacci]



L'UFFICIALE ROGANTE

(C.C. Leonardo D'ELIA)

[Handwritten signature of Leonardo D'Elia]

*I TESTIMONI
Leonardo
Florio Giodas*

REGISTRATO ALLA CORTE DEI CONTI - BOLOGNA

6 OTT. 2000 REG. 1 335

RAGIONERIA PROV. LE DELLO STATO - RIMINI

VISTO E REGISTRATO AL N° R.P. 2/00
AI SENSI ART. 3 LEGGE 14.1.1994 N° 20

RIMINI, 11-10-2000



ALL. H

Roma, 23 NOV. 1999

Ministero dei Trasporti
della Navigazione
Ministero della Navigazione Marittima ed Interna
Direzione di Gestione delle Infrastrutture per la
Navigazione e il Demanio Marittimo

Al CAPITANERIA DI PORTO
RIMINI

Divisione DEM2
N° DEM2A-3160
L. 20/11/99

Risposta al Foglio del 27/7/1999
Dir. 3/29137/DEM

OGGETTO: Comune di Rimini - RIMINITERME S.p.A. - Richiesta, ai sensi degli artt. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav., di autorizzazione al subingresso nella concessione di area demaniale marittima situata in Rimini, Località Miramare, allo scopo di mantenere lo stabilimento Talassoterapico - Proroga scadenza.

Con la nota indicata in riferimento codesta Capitaneria di Porto ha chiesto di essere autorizzata ad avviare l'istruttoria del procedimento concessorio indicato in oggetto. Al riguardo si rappresenta che, a seguito della stipulazione della convenzione gratuita tra questo Ministero e la Regione Emilia Romagna, prevista dall'art. 8, comma 1, del d.l. 21 ottobre 1996, n. 535 convertito in legge 23 dicembre 1996, n. 647, le funzioni gestionali in materia di demanio marittimo destinato ad uso turistico-ricreativo rientrano nella competenza regionale e, di conseguenza, l'autorizzazione e la proroga di che trattasi dovranno essere richiesta alla Regione Emilia Romagna.

IL DIRIGENTE GENERALE

Elisabetta

[Handwritten signature]

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di CORVETTA (CP)
Leonardo D'ELIA

E. D'Oro
06/59084641
trasf

[Handwritten notes and signatures]

(TOT. pag. 18)

ALL. I



47900 - Rimini, li **03 DIC. 1999**
pdc - C.C. D'ELIA - 0541/50121



Comando Generale
del Corpo delle Capitanerie di Porto
CAPITANERIA DI PORTO DI RIMINI -



Prot. n°3/ 33686 /Dem.

Al REGIONE EMILIA ROMAGNA
Assessorato al Turismo
Via Aldo Moro, 30
40127 - BOLOGNA -

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di CORVETTA (CP)
Leonardo D'ELIA

e, p.c.:
COMUNE DI RIMINI
c.a. Sig. Sindaco
49700 - RIMINI -

ARGOMENTO: Comune di Rimini - RIMINITERME S.p.a. - Richiesta ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Esec. Cod. Nav. - Autorizzazione al subingresso nella concessione di area demaniale marittima situata in località Miramare di Rimini, allo scopo di mantenere lo stabilimento Talassoterapico intestato alla AMFA s.p.a e contestuale richiesta di proroga della scadenza dell'atto di concessione.

RACCOMANDATA

Riferimenti:

- 1) - foglio n°3/23137 in data 27 luglio 1999;
- 2) - foglio n°3/31909 in data 13 novembre 1999

Con il foglio in riferimento 1, riproposto con il foglio in riferimento 2 (all. n°1 e n°2), questa Capitaneria di Porto sottoponeva al Ministero dei Trasporti e della Navigazione le istanze avanzate dalla Riminiterme S.p.A., società sorta dalla scissione aziendale della soc. AMFA attuale concessionaria, intese ad ottenere il subingresso e la proroga di scadenza dell'atto formale di concessione assentita per l'occupazione di un'area demaniale marittima ove insiste lo stabilimento sede dell'Istituto Talassoterapico.

Al riguardo, il predetto Dicastero, con il dispaccio n°DEM2A-3160 del 23.11.1999, (all. n°3), ha confermato che, a seguito dell'intervenuto trasferimento alle Regioni delle funzioni gestionali in materia di demanio marittimo con destinazione turistico-ricreativa, le competenze decisionali nelle fattispecie in esame sono da considerarsi definitivamente devolute alla Regione Emilia Romagna.

- segue -

Handwritten signatures and initials on the right margin.

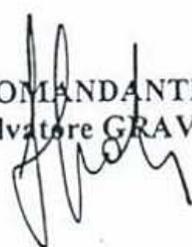
Ciò premesso, nel rimettere a codesta Regione per le valutazioni del caso copia delle istanze pervenute, corredate anche dalla documentazione societaria, (all. n°4 e n°5), si prega di voler far conoscere le determinazioni in ordine alle istanze di subingresso e di proroga d'estensione della scadenza dell'atto formale avanzate dalla società Riminiterme.

In merito questo Comando ritiene di dover evidenziare:

- 1) che la proroga non dovrebbe, ad avviso della scrivente, andare oltre l'anno 2020, ritenendo che il periodo 2000-2020 (con proroga di 14 anni della naturale scadenza: 12.09.2006), appare adeguato all'ammortamento dei capitali da investire per la riqualificazione del complesso aziendale;
- 2) che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, con dispaccio n°5173503/95 datato 08.02.1996, che ad ogni buon fine si allega in copia (all. n°6), ha rappresentato che *"non è amministrativamente possibile la proroga di un atto formale in corso di validità"* precisando inoltre che *"un nuovo atto concessorio non può prescindere dall'avvenuta scadenza e conseguente incameramento delle opere erette, dell'atto precedente o, comunque, dalla risoluzione anticipata di quest'ultimo, su richiesta del concessionario"*.

Tanto si rappresenta per gli adempimenti di competenza.-

COMANDANTE
C.F. Salvatore GRAVANTE



ALL. N



47900 - Rimini, li **29 GEN. 2000**
pdc - C.C. D'ELIA - 0541/50121



Ministero dei Trasporti e della Navigazione
CAPITANERIA DI PORTO DI RIMINI

Prot. n°3/ 2513 /Dem.

Al **UFFICIO GENIO CIVILE
OPERE MARITTIME
47800 RAVENNA**

**AMMINISTRAZIONE DELLE
FINANZE**
Ufficio Del Territorio
Via Coriano, 34
47900 Rimini

e, p.c. **REGIONE EMILIA ROMAGNA**
Servizio Turismo
Via Aldo Moro, 30
40127 BOLOGNA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di **CORVETTA (CP)**
Leonardo D'ELIA

RIMINITERME S.p.a.
Viale Principe di Piemonte, 56
47831 Miramare di Rimini

ARGOMENTO: Comune di Rimini - RIMINITERME S.p.a. - Richiesta ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Esec. Cod. Nav. - Autorizzazione al subingresso nella concessione di area demaniale marittima situata in località Miramare di Rimini, allo scopo di mantenere lo stabilimento Talassoterapico intestato alla AMFA s.p.a e contestuale richiesta di proroga della scadenza dell'atto di concessione.

RACCOMANDATA

La Società Riminiterme Spa costituita tramite scissione aziendale deliberata dalla A.M.F.A. Spa, originaria concessionaria dell'area demaniale marittima ove insiste lo stabilimento Talassoterapico di Rimini, ha avanzato specifiche istanze (che ad ogni buon fine si uniscono in allegato n. 1 e 2) dirette ad ottenere l'autorizzazione al subingresso nel titolo concessorio già assentito alla predetta A.M.F.A., nonché la proroga della durata della predetta concessione, con differimento della scadenza, così come meglio descritto nelle su citate istanze.

Segue pag.2

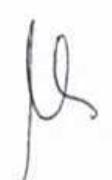
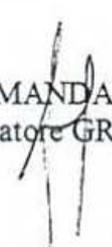


Handwritten signatures and initials on the right margin.

Al riguardo il competente Servizio Regionale, appositamente investito dalla scrivente per le determinazioni in merito alle istanze formulate, ha deliberato l'autorizzazione del subingresso a favore della Riminiterme Spa (in corso di perfezionamento), disponendo altresì, relativamente alla correlata istanza di proroga, l'avvio della relativa indagine istruttoria *"sottoponendo il piano d'ammortamento proposto dalla Riminiterme Spa all'UTE per quanto di competenza"*.

Premesso quanto sopra, si trasmette in allegato alla presente la documentazione prodotta dalla Riminiterme Spa (completa di bilancio di previsione anno 2000 e di relazione sugli investimenti realizzati e programmati per lo stabilimento Talassoterapico), con preghiera di voler far conoscere il proprio parere tecnico e/o di voler formulare ogni altra eventuale indicazione relativa anche all'acquisizione di ulteriore documentazione.

COMANDANTE
C.F. Salvatore GRAVANTE



MINUTA
Minutata _____
Dattilog. _____
Vistata _____



ALL. 0

Ravenna 11 FEB. 2000

Ministero dei Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
PER LE OPERE MARITTIME DI

RAVENNA

Al CAPITANERIA di PORTO
di RIMINI

Sezione concessioni

t. N.º 223 Allegati

Risposta al Foglio N.º 3/2513
del 29/1/2000

OGGETTO: RIMINI - RIMINITERME S.p.A. - Autorizzazione subingresso concessione demaniale

Si fa presente che, essendo la richiesta di cui all'oggetto di interesse turistico, la competenza non rientra nell'ambito di questo Ufficio, ma è demandata agli uffici regionali.

Si fa inoltre rilevare che la documentazione pervenuta, che si restituisce unitamente alla presente, non risulta di carattere tecnico, ma riguarda aspetti prettamente amministrativi.

COMPANARE RIMINI	
SEZ.	PROTOCOLLO
DEA	4681
DATA:	18 FEB. 2000

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di CORVETTA (CP)
Leonardo DELIA

IL CAPO DELL'UFFICIO
Ingegnere Direttore Coordinatore
(Dott. Ing. Giovanni Caputo)



ALL. P

Rimini, 9 marzo 2000

Ministero delle Finanze

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
UFFICIO DEL TERRITORIO DI RIMINI

Via Coriano, 34 - 47900 Rimini - tel. 0541/304611 - Fax 0541/304636 - 304630

Capitaneria di Porto di Rimini

RIMINI

Prot. n° 21475/2000
Allegati

Rif. nota del
Prot. n. 3/2513/Dem

Oggetto: Comune di Rimini - RIMINITERME S.p.A. - Richiesta ai sensi dell'art.46 Cod. Nav. E art. 30 REG. Esec. Cod. Nav. - Autorizzazione al subingresso nella concessione di area demaniale marittima situata in località Miramare di Rimini, allo scopo di mantenere lo stabilimento Talassoterapico intestato alla AMFA S.p.A. e contesuale richiesta della scadenza dell'atto di concessione.

Con riferimento alla nota prot. n. 3/2513/Dem della Capitaneria di porto di Rimini, vista la documentazione allegata, esaminato il quadro degli ammortamenti previsti a seguito della realizzazione delle opere elencate nel documento "Relazione aggiornata al 30.12.1999 sugli investimenti fatti e da fare sullo stabilimento TALASSOTERAPICO", questo Ufficio ritiene accoglibile, subordinatamente alla realizzazione delle opere previste, la richiesta di proroga trentennale della concessione demaniale richiesta dalla Soc. Riminiterme S.p.A.

COMPAGNARE RIMINI	
SE?	PROTOCOLLO
DEM	8076
DATA	20 MAR 2000

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di CORVETTA (CP)
Leonardo D'ELIA

IL DIRETTORE
Dott. Mario Mazza

pp. URG

Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche

Bologna 18 APR. 2000

Prot. N° 4230 ATU / TUR



COMANDA SE RIMINI
SEZ. FASCICOLO
11981
DATA: 26 APR. 2000

ALLA CAPITANERIA
DI PORTO DI RIMINI
Via Destra del Porto, 149
47037 RIMINI

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI RIMINI
48900 RIMINI RN

OGGETTO: Proroga atto di concessione Soc. Rimini Terme SpA. Vs. rif. prot. n. 3/10647/C.35 Sez. Demanio.

Riscontrando la nota di cui in oggetto, e facendo seguito alla discussione intercorsa nella giornata di ieri, si conferma l'indirizzo già espresso da questo Servizio in ordine al giudizio positivo sulla richiesta di proroga avanzata dalla Soc. Rimini Terme SpA, atteso l'interesse pubblico connesso ad una maggiore e più intesa valorizzazione dei beni insistenti sull'area in concessione e visto il parere favorevole del Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio dello stesso senso.

Vorrà pertanto codesta Capitaneria procedere alla predisposizione dell'atto formale ad integrazione della concessione già esistente ed alla formazione del fascicolo a corredo del procedimento.

Stata la particolarità della procedura amministrativa qui in oggetto, anche alla luce delle problematiche già esaminate, ed al fine di concertare l'azione amministrativa tra gli uffici, si prega comunque di anticipare una bozza dell'atto stesso affinché si possa determinare consensualmente il contenuto.

Distinti saluti.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di CORVETTA (CP)
Leonardo D'ELIA

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Stefano Vannini)

prorogaterme

ALL-R

47900 - Rimini

10 MAG 2000



Ministero dei Trasporti e della Navigazione
CAPITANERIA DI PORTO DI RIMINI

Prot. n°3/13502 /C.35/Demanio

Indirizzo telegrafico : Compamare Rimini
Telex: COMPRI 551365
FAX: 0541/54373
E-Mail: cprimini@libero.it

ALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
D. G. Cultura e Turismo
c.a. Dott. Vannini
Viale Aldo Moro n. 30
40127 BOLOGNA

e p.c.: MINISTERO DEI TRASPORTI
E DELLA NAVIGAZIONE
Unità di Gestione Infrastrutture per
la Navigazione ed il Demanio M.mo
c.a. Dott. Provinciali
00143 ROMA (EUR)

COMUNE RIMINI
c.a. Sig. SINDACO

UFFICIO del TERRITORIO
c.a. Dott. Mazza
Via Coriano n° 34
47900 RIMINI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di CORVETTA (CP)
Leonardo DELIA

ARGOMENTO: Proroga Atto Formale di concessione alla Soc. Rimini Terme S.p.A.

RACCOMANDATA (anticipata via fax)

Riferimento:

- a) foglio n° 3/10647/Dem. del 12.04.2000 di questo Comando;
- b) foglio n° 4230 datato 18.04.2000 di codesta Regione (entrambi in allegato n°1 e n°2).

La scrivente, a seguito delle determinazioni adottate da codesta Regione con il foglio in riferimento, ha predisposto la bozza dell'Atto di proroga del termine di scadenza della concessione in argomento.

Al riguardo si reputa necessario evidenziare come codesto Ente, nella recente trattazione di altre pratiche demaniali, abbia ritenuto di dover affermare la propria estraneità a quegli aspetti procedurali connessi alla titolarità dei beni sotto l'aspetto squisitamente dominicale.

In particolare codesta Regione si è astenuta in tali circostanze dal pronunciarsi in merito alla opportunità di incameramento di opere erette su aree in concessione tra le pertinenze del Pubblico Demanio Marittimo, ritenendo che "non è possibile esprimere alcun avviso trattandosi di materia pertinente alla titolarità e proprietà dei beni che, in quanto tale, non rientra tra le competenze delegate alla Regione" (allegato n°3).

Ciò premesso e stante l'orientamento adottato in dette fattispecie, si prega cortesemente di voler confermare se in ordine alla pratica de qua, anch'essa afferente l'aspetto dominicale del bene, codesta Regione abbia assunto con il foglio in riferimento l'inequivocabile ed unilaterale determinazione di prorogare il termine di incameramento (coincidente ex art. 49 con la scadenza del vigente Atto Formale) del fabbricato adibito a stabilimento psammo-talassoterapico, considerato che il superiore Dicastero, con Dp. n°5173503/95L.20/142 in data 08.02.1996, che ad ogni buon fine si torna ad allegare in copia (allegato n°4), ha espressamente rappresentato che "non è amministrativamente possibile la proroga di un Atto Formale in corso di validità", precisando inoltre che "un nuovo atto concessorio non può prescindere dall'avvenuta scadenza e conseguente incameramento delle opere erette, dell'atto precedente o, comunque, dalla risoluzione anticipata di quest'ultimo, su richiesta del concessionario".

NOTA
C.F. Salvatore GRAVANTE

SPEDITO

IL COMANDANTE
(C.F. Salvatore GRAVANTE)

DIREZIONE GENERALE CULTURA E TURISMO

RACCOMANDATA *A.R.*

Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche

Bologna 26 MAG. 2000

Prot. N° 5767 ATU / TUR



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Cap. di *CORVETTA* (CP)
Leonardo DELIA

COMUNE DI RIMINI
SEZ. <i>16552</i>
DATA: 02 GIU. 2000

e p.c.

ALLA CAPITANERIA
DI PORTO DI RIMINI
Via Destra del Porto, 149
47900 RIMINI

e p.c.

AL SINDACO DEL
COMUNE DI RIMINI
47900 RIMINI

SOC. RIMINI TERME SpA
V.le Principe di Piemonte, 56
47900 RIMINI

OGGETTO: Proroga concessione P.D.M. Rimini Terme SpA - Vs. rif. 3/11514/C.35/Sez. Demanio.

Con riferimento alla nota da ultimo pervenuta da parte di codesta Capitaneria in ordine alla competenza della Regione Emilia-Romagna all'esercizio del funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio marittimo aventi finalità turistico ricreative deve confermarsi quanto già espresso in precedenza in merito alla pienezza dei poteri per quanto attiene alle funzioni gestionali, assunto questo che peraltro trova conforto nella nota della Direzione del Ministero dei Trasporti e della Navigazione comunicata con dispaccio n° DEM2A-3160 datato 23/11/1999.

Per quanto attiene invece alla tutela degli interessi erariali dello Stato connessi alla proroga della concessione demaniale di cui in oggetto deve preliminarmente rilevarsi come allo stato della procedura non appaiono sussistere motivi di impedimento atteso che l'amministrazione delle Finanze - Ufficio del Territorio di Rimini - valutati i piani di ammortamento predisposti dal richiedente in ordine agli investimenti programmati ed alla conseguente rivalutazione del bene, ha ritenuto accoglibile l'istanza di proroga trentennale della concessione in oggetto.

Peraltro deve evidenziarsi come la positiva valutazione espressa da questo Servizio trovi coerenza nel fatto che gli investimenti programmati per la valorizzazione dello stabilimento termale siano già stati oggetto di esame ed approvazione da parte della Regione Emilia Romagna sotto il profilo della riqualificazione dell'offerta turistica nonché della promozione turistica dell'area riminese.

Ne consegue che ad avviso di questo Servizio vi siano le condizioni per consentire l'avanzamento del procedimento in armonia con quanto stabilito dalla Convenzione stipulata dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 22 ottobre 1997 e pertanto, considerato che la bozza dell'atto formale predisposta da codesta Capitaneria risulta regolarmente predisposta sotto il profilo formale, si invita a concludere, per quanto di Vostra competenza, l'attività istruttoria connessa, previa integrazione dell'atto sotto due diversi profili.

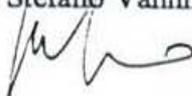
Per quanto attiene alla durata della proroga di concessione, preso atto del diverso indirizzo espresso dall'amministrazione delle finanze e da codesta Capitaneria pare opportuno procedere ad una estensione temporale della concessione che tenga conto di entrambi gli indirizzi espressi e pertanto si ritiene opportuno che il termine di proroga venga definito nella misura di anni venticinque, considerato peraltro che ad avviso di questo Servizio tale periodo appare adeguato a consentire l'ammortamento degli investimenti finalizzati alla riqualificazione dello stabilimento termale.

Peraltro, considerata la non definitività del provvedimento in via di perfezionamento, e considerato altresì che gli uffici della Regione Emilia-Romagna stanno procedendo all'acquisizione degli altri pareri obbligatori ex lege, vorrete procedere all'inserimento in calce all'atto di proroga di una clausola attestante che è condizione di efficacia dell'atto la positiva conclusione del procedimento previsto dalla convenzione surrichiamata. No

Codesta Capitaneria vorrà quindi procedere alla redazione dell'atto nella sua veste definitiva ed alla successiva stipulazione con la società concessionaria, previo perfezionamento di tutti gli adempimenti connessi. All'esito della stipula l'atto di proroga in originale nonché in copia conforme potrà essere trasmesso a questo Servizio che provvederà agli ulteriori incombeni procedurali.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Stefano Vannini)



CV/lf



Cap/capitaneri1

